**EK-1 AFYON KOCATEPE ÜNİVERSİTESİ**

**HOBİ BAHÇELERİ**

**KULLANIM TAAHHÜTNAMESİ**

Tarafıma tahsis edilen hobi bahçesinin Tahsis, Kullanım ve İşletme koşullarına ilişkin olarak;

1. Hobi bahçeleri kullanımı için Üniversite bünyesinde halen görevli olduğumu,
2. Hobi bahçesinin bulunduğu Afyonkarahisar il merkezinde ikamet ettiğimi ve yalnızca tarafıma tahsis edildiğini,
3. Herhangi bir nedenle Üniversite’deki görevimden ayrılmam halinde (emekli olup kullanmaya devam etme talebi hariç) imzalamış olduğum Sözleşmemin sonlandırılacağını,
4. Hobi bahçesinin kullanım hakkını, tahsis süresince Üniversite içinden veya dışından bir kişiye veya kuruluşa devretmeyeceğimi, 5 (beş) yıl tahsis süresi boyunca sadece tarafımdan kullanılacağını,
5. Tahsis süresinin tamamlanmasını müteakip 3 iş günü içerisinde hobi bahçesini İdare tarafından hazırlanmış olan “Teslim ve Tesellüm Tutanağını” imzalayarak teslim aldığım şekilde tahliye edeceğimi,
6. Hobi bahçesini, başkalarına kullandırtmayacağımı,
7. Hobi bahçesini, belirlenmiş olan kullanım sınırları dışına taşırmayacağımı,
8. Adıma tahsis edilen hobi bahçesini komşu parsellerle birleştirmeyeceğimi,
9. Tarafıma tahsis edilen hobi bahçesini 07:00 - 23:59 saatleri arasında kullanacağımı, gece yatılı kalmayacağımı ve en geç 23.59’da boşaltacağımı,
10. Tarafıma tahsis edilen hobi bahçesinde; alkollü içki tüketmeyeceğimi, bulundurmayacağımı ve tüketimine müsaade etmeyeceğimi,
11. Çalıştırmak zorunda kalırsam; çalıştıracağım işçilerin, ilgili mevzuattan ve bilhassa iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kaynaklı olarak her türlü haklarından taraf merciler nezdinde doğrudan şahsımın sorumlu olduğunu, şahsımın veya üçüncü kişilerin İdareye bununla ilgili hak iddiasında bulunmayacağını,
12. İdareden, geçici olarak da olsa, bahçe işleri ile ilgili araç, gereç ve malzeme (fide, işçilik, vb.) desteği talep etmeyeceğimi,
13. Hobi bahçesi, sosyal donatıları ve çevre temizliğine azami ölçüde riayet edeceğimi, evsel çöplerimi ve bahçe atıklarımı düzenli olarak İdarenin belirlediği çöp konteynerlerine ve bahçe atığı döküm yerlerine boşaltacağımı, bu kurallara uymadığım takdirde tarafıma tahsis edilen hobi bahçesine ilişkin Sözleşmemin feshedilerek hobi bahçesini tahliye edeceğimi ve bu duruma itirazda bulunmayacağımı,
14. Hobi bahçesinde insan sağlığını tehdit eden hastalıkların oluşmasını engelleyici gerekli önlemleri alacağımı, bahçe ve kapalı kulübenin temizlik ve bakımlarını düzenli olarak yapacağımı, yiyecek - içecek gibi atıkları kapalı kulübe ve bahçe içerisinde bırakmayacağımı,
15. Üretimi yasaklanmış bitkileri yetiştirmeyeceğimi,
16. Hobi bahçesinde; gübre olarak büyükbaş ve kanatlı hayvan gübresi kullanmayacağımı, küçükbaş hayvan (koyun, keçi ) veya solucan gübresi kullanacağımı ve bu gübrelerin kuru gübre olması gerektiğini,
17. Hobi bahçesinde tarım ilaçları kullanmayacağımı, kullanılmasının zorunlu ve gerekli olduğu hallerde ise İdareden izin alacağımı,
18. Görüntü kirliliği oluşturacak (renkli ve renksiz ilan ve reklam içeren branda, afiş ve benzeri ürünler kullanmayacağımı, ticari ve siyasi amaçlı duyuru ve broşür asmayacağımı, çatı üstleri ile yan komşu bahçe sınırlarına ahşap kasa, palet vb. kullanmayacağımı, diğer kullanıcıların manzaralarını engelleyecek şekilde düzenleme yapmayacağımı, veranda kısmını rüzgârdan etkilenmemek üzere kapatmam gerektiğinde krem rengi branda ile EK-3’de belirlenmiş esaslar dâhilinde kapatacağımı, Hobi bahçesi için bahçe kapısı yapmam halinde bu kapının, su saati okuması yapacak personelin içeri girmesi gerekliliği nedeniyle kilitli tutmayacağımı,
19. Hobi bahçesinde kimyasal parlayıcı, patlayıcı madde ve malzeme bulundurmayacağımı ve depolamayacağımı, kapalı kulübe içine kış aylarında ısınma amaçlı odun, kömür vb. sobası kurmayacağımı,
20. Diğer bahçe kullanıcılarını rahatsız edecek davranışlarda (yüksek ses ile konuşma, yüksek sesli müzik dinlemek vb.) bulunmayacağımı,
21. Tarafıma tahsis edilen hobi bahçesine; bu taahhütnamenin 18. maddesinde belirtilen fiziki kapama ve eklemeler dışında başkaca fiziki kapama ve ekleme yapmayacağımı, 18. madde’de belirtilen fiziki kapama ve eklemeleri yaptığım takdirde İdareden herhangi bir hak talebinde bulunmayacağımı,
22. Hobi bahçesinde; düzenli olarak ekim - dikim faaliyetinde bulunup, bahçeyi bakımlı tutacağımı, hobi bahçesinin tarafıma tahsis tarihinden itibaren 3 ay (ekim ve dikim yapılan aylarda) süreyle herhangi bir faaliyette (ekim, dikim vb.) bulunmazsam, Sözleşmemin İdare tarafından tek taraflı olarak feshedileceğini ve herhangi bir ücret iadesi talebinde bulunmayacağımı,
23. Hobi Bahçesi’nde bahçe sulama işlerini, “Damlama Sulama” tekniğine uygun olarak yapacağımı, diğer hobi bahçelerinden veya ortak alanlarda bulunan çeşme ve vanaları sulama için kullanmayacağımı,
24. ) Hobi bahçelerinde kullanılacak su için, Başkanlığa abonelik başvurusunda bulunacağımı ve abonelik işlemlerini bizzat takip edeceğimi, kullandığım suya ait ödemeleri düzenli olarak Başkanlık hesabına veya veznesine yatıracağımı,
25. Su sayacına gelecek arıza ve zarardan sorumlu olup tahsis işlemimin sona ermesi veya tahsis süresimin sona ermesi durumunda çalışır ve sağlam vaziyette, aboneliğini Başkanlıktan sonlandırmış şekilde İdare görevlisine teslim edeceğimi, sulama sistemine ait su sayacı, çeşme, su borusu, damla sulama malzemeleri vb. kış mevsiminde yaşanacak dona karşı korumaya alacağımı,
26. Hobi bahçesinde bulunan çit, kapalı kulübe, üzeri kapalı veranda, tesisat ve İdarenin teslim ettiği tüm kapalı ve açık alanlardaki malzemelerin zararından ve arızalarının giderilmesinden sorumlu olduğumu, tahsis süresi sonunda yukarıda belirtilen malzemeleri İdareye sağlam ve çalışır şekilde teslim edeceğimi,
27. Ortak alanlarda bulunan elektriği hiçbir şekilde hobi bahçesi işlerimde kullanmayacağımı, söz konusu elektriğin kullanıldığının tespiti halinde, Sözleşmemin İdare tarafından tek taraflı olarak feshedileceğini,
28. Hobi bahçesi içerisinde sadece şahsıma ait olan kürek, kazma, çapa, hortum, kova, el arabası vb. aletleri kullanacağımı, diğer Bahçe Kullanıcılarına ait yukarıda bahsedilen malzemeleri izinsiz veya habersiz olarak kullanmayacağımı,
29. Tarafıma tahsis edilen hobi bahçesinde kaybolan malzemelerimden sorumlu olduğumu, İdareye her hangi bir sorumluluk yüklemeyeceğimi,
30. Hobi Bahçeleri ve sosyal donatılar sınırları içerisinde, kendi kullanım suyum dahi olsa araç yıkamayacağımı,
31. İdarenin veya yetkilendirdiği personelin hobi bahçeleri ve sosyal donatıların kullanımına ilişkin belirlenmiş kurallar dâhilinde her türlü uyarılarını dikkate alacağımı,
32. Hobi bahçeleri ve sosyal donatılarına ilişkin ihtiyaç duyulması halinde tüm talebimi İdareye bir dilekçe ile ileteceğimi,
33. Hobi bahçeme çok yıllık çalı ve ağaç dikimi yapmayacağımı, sadece kulübe yanında bulunan küçük toprak bölüme (yan bahçe ve kulübenin kullanımına zarar vermeyecek şekilde) yerel iklim şartlarına uygun bir (1) adet meyve ağacı dikebileceğimi,
34. Aracımı gelişi güzel park etmeyeceğimi, İdarenin belirlemiş olduğu alanlarda park edeceğimi,
35. Hobi bahçesinde evcil hayvan barındırmayacağımı,
36. Mangal ve tandır gibi yapıları, seyyar olarak ve başkalarını rahatsız etmeyecek şekilde kullanacağımı,
37. Hobi Bahçeleri sınırları içerisinde meydana gelebilecek adli (her türlü kaza, hırsızlık, yangın vb.) olaylardan üçüncü (3) şahıslara karşı, Üniversitenin sorumlu olmadığını, adli bir olayın vuku bulması durumunda, ilgili kolluk kuvvetlerinin işlemleri yürüteceğini,
38. İdarenin bu Taahhütnamede yazılı hususlar ve Sözleşme maddelerine aykırılık tespit ettiği durumlarda, tek taraflı olarak kullanım hakkımı feshedebileceğini, bu nedenden dolayı herhangi bir ücret iadesi talebinde bulunmayacağımı,
39. Hobi bahçesi kullanımı için “Başlangıç Bedeli” olarak belirlenen 2.500 TL.’sını, (5 yıl için bir defaya mahsus peşin olarak tahsil edilir) Sözleşme imzalanmasından önce, Afyonkarahisar Belediye Başkanlığının tarafıma İdare tarafından belirtilen hesabına yatıracağımı ve ödemeye ilişkin dekontu İdare’ye teslim edeceğimi,
40. Hobi bahçesi kullanımı için “Aylık Aidat Bedeli” olarak belirlenen aylık 100 TL.’sını, (1 yıl için her yıl tekrarlanmak üzere belirlenir ve aylık olarak tahsil edilir) Sözleşme imzalanmasından önce ilk ay ödemesini, takip eden 5 yıl boyunca ise her ayın son iş gününe kadar Başkanlığın tarafıma İdare tarafından belirtilen hesabına yatıracağımı,
41. Hobi bahçesi tahsis süresinin bitim tarihinden önce; tahsisi kendi talebim doğrultusunda sonlandırmam durumunda, Sözleşme imzalanmasından önce tahsil edilmiş olan “Başlangıç Bedeli”nin tarafıma geri ödenmeyeceğini, böyle bir durum oluşacak olursa sadece “Aylık Aidat Bedeli” peşin olarak yıllık yatırıldı ise “Aylık Aidat Bedeli” nin kalan kısmının tarafıma iade edileceğini,
42. Hobi bahçesi kullanımı için “Aylık Gider Katılım Bedeli” olarak belirlenen aylık 50 TL.’sını, (1 yıl için her yıl tekrarlanmak üzere belirlenir ve aylık olarak tahsil edilir) Sözleşme imzalanmasından önce ilk ay ödemesini, takip eden 5 yıl boyunca ise her ayın son iş gününe kadar SGDB tarafıma İdare tarafından belirtilen hesabına yatıracağımı,
43. Hobi bahçelerinde; İdare tarafından her yıl düzenli olarak belirlenecek olan tarihlerde hobi bahçelerinin usulüne uygun kullanılıp kullanılmadığı, herhangi bir zarar verilip verilmediğine ilişkin denetleme yapılacağını, hobi bahçesi tahsis sahibi tarafından hobi bahçesine bir zarar (yapısal vb) verilmiş ise, verilen bu zararın tespit edilerek tarafımdan tahsil edileceğini veya tamiratının yapılmasının isteneceğini, zarar giderilmez ise Sözleşmemin tek taraflı fesih edileceğini, bu nedenler ile tarafıma tahakkuk edilen kullanım ve hasar bedellerini, Üniversite SGDB’nın ilgili banka hesabına yatıracağımı ve hasarın ödendiğini gösterir dekont’un bir nüshasını İdare ‘ye teslim edeceğimi,

KABUL VE TAAHHÜT EDERİM.

Yukarıda beyan edilen taahhütlerimden herhangi birini yerine getirmediğimin İdare tarafından tespit edilmesi halinde; adıma tahsis edilen Hobi Bahçesi Sözleşmesinin, hiçbir ihtara gerek kalmaksızın fesih edilmesini ve bu durumun tarafıma tebliğ tarihinden itibaren 3 iş günü içerisinde Hobi Bahçesini teslim aldığım şekilde İdare tarafından hazırlanan “Teslim ve Tesellüm Tutanağı” ile tahliye etmek zorunda olduğumu biliyor ve kabul ediyorum.

İş bu Hobi Bahçeleri Kullanım Taahhütnamesi 4 sayfa ve 43 maddeden ibaret olup; tarafımdan …../…../2022 tarihinde okunup, anlaşılarak imza edilmiştir.

TAAHHÜT EDEN

Adı ve Soyadı :

T.C. Kimlik No :

Telefon No :

İmza :